CAP SUD
CONSEIL IMMOBILIER
immo-espagne.be

Achetez en Espagne en toute sérénité

Edition 2017

Expert immobilier avec une expérience professionnelle de plus de 30 ans, **Dominique Binet** connaît bien le marché espagnol. Avec toute son équipe, il est à l'écoute de votre projet, et il pourra trouver le bien qui correspond à vos attentes.

Selon son expression favorite : " CAP SUD/IMMO ESPAGNE ne vend pas des briques, mais répond à votre projet ", il sélectionne avec le plus grand soin les résidences (choix attentif du promoteur pour la qualité et le sérieux, choix de l'emplacement).

Le choix des résidences proposées ci-après est seulement une partie de ce qui est disponible.

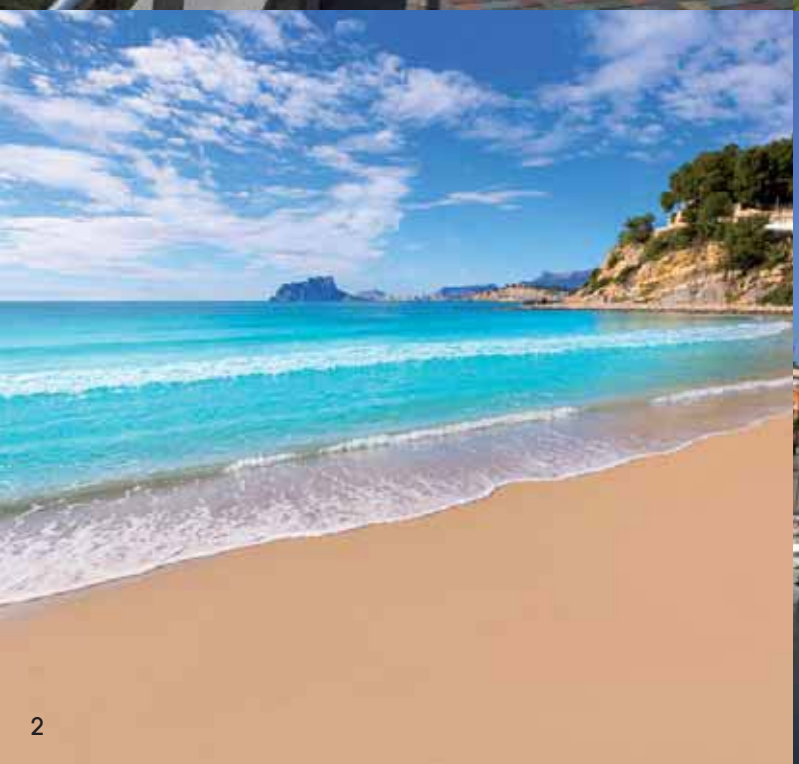
En privilégiant l'immobilier neuf, vous obtenez les garanties suivantes :
- un design novateur, avec de grandes ouvertures pour profiter du soleil
- un cahier des charges bien étudié en terme d'isolation et de qualité des finitions
- une garantie de 10 ans sur la construction

" Accompagnez-nous sur place pour découvrir votre futur lieu de vie ou de repos au soleil ! Notre agence locale vous procurera un service complet après vente, ainsi que la possibilité de mettre en location saisonnière votre bien ! "

Cordialement,

Dominique Binet

CAP SUD
CONSEIL IMMOBILIER
immo-espagne.be



Réalisez votre rêve espagnol !

C'est le bon moment, en toute sécurité, avec un accompagnement de A à Z, par nos agents immobiliers belges agréés de l'IPI (institut des professionnels de l'immobilier). Des professionnels expérimentés multi-lingues vous suivent personnellement, et des partenaires locaux fiables assurent le suivi à long terme.

Pourquoi réaliser un achat immobilier en Espagne ?

Des prix très intéressants et une meilleure qualité

La crise immobilière de 2008, a assaini le marché et les promoteurs construisent mieux et à des prix plus intéressants pour concurrencer l'ancien qui, lui, a beaucoup baissé. Nous pensons que les constructions neuves sont un bon investissement car elles offrent une garantie de 10 ans et le design est actuel. Les performances énergétiques sont bien meilleures (isolation phonique et thermique).
Nous sommes très attentifs à la qualité des résidences et villas que nous proposons à la vente : nous avons visité personnellement les biens en cours de construction où nous avons évalué le cahier des charges, et visité l'emplacement des biens en vente sur plan.
Sur notre site **www.immo-espagne.be**, vous trouverez une sélection d'autres biens.
Les stocks évoluant vite, contactez-nous pour savoir ce qui est toujours disponible.

Un climat paradisiaque

- Le sud de l'Espagne étant une région exceptionnelle, le choix des Costa Blanca Nord et Sud et de la Costa del Sol s'est vite imposé. En premier lieu parce que le climat subtropical méditerranéen y est splendide, avec plus de 300 jours de soleil par an.
- Ce climat est reconnu comme le meilleur d'Europe. Il fait beau et lumineux toute l'année.

Comparaison de température le 06/03/17

De nombreux accès en vols low-cost

L'Espagne est facile d'accès : de nombreux vols low-cost sont à disposition vers les aéroports de Malaga, Alicante et Murcie depuis Zaventem, Charleroi, Liège et même Maastricht.

Le bonheur pour tout le monde

Les Espagnols sont très accueillants et il n'y a pas de barrière de langue : tout le monde se comprend et les Belges sont particulièrement appréciés.

- **Pour tous :** le bonheur de bronzer et de manger toute l'année en plein air, de porter des shorts ou des belles robes colorées en toute saison
- **Pour les familles :** grandes plages sécurisées de sable fin, parcs aquatiques, kartings, bowlings, locations de bateaux, excursions dans l'arrière pays de montagnes et d'orangers
- **Pour les jeunes :** la bonne ambiance, farniente à la plage, fiesta espagnole, bars, discothèques, bar tapas, le shopping…
- **Pour les retraités :** le calme quand on veut, le climat doux et sec en hiver, très favorable pour les affections rhumatismales ou arthritiques, thalassotherapie…, la vie peu chère pour un plus grand pouvoir d'achat avec sa pension, peu de frais de chauffage. Les services médicaux performants et modernes, les découvertes des villes authentiques espagnoles.
- **Pour les sportifs :** des kilomètres de plages bordées de chemins piétonniers, le tennis, les innombrables golfs, la mer...
- **Pour les gourmands :** une multitude de restaurants, les fameuses paellas au feu de bois, les poissons qu'on achète à la rentrée des bateaux de pêche, les légumes et les fruits frais de l'endroit achetés en direct sur les marchés des petits producteurs locaux (aahh... le goût des oranges et mandarines fraîchement cueillies...)

Commnent se passe l'achat ?

1. Une rencontre en nos bureaux (une de nos 10 agences) , avec un de nos spécialistes de l'Espagne :

- pour connaître votre projet et vous orienter au mieux
- pour la présentation des biens que immo-Espagne a sélectionné pour leur qualité et pour la fiabilité du constructeur, et qui correspondent à vos critères
- pour préparer le voyage découverte

2. Un voyage découverte de 4 jours, permettant de découvrir la région et de visiter les chantiers et biens sélectionnés, afin de trouver, dans ce qui est disponible, ce qui répond à votre projet. On visite aussi bien des chantiers en construction que des appartements terminés et prêts à être livrés.

Les plages

Pour les fanas des plages, notre conseil est la COSTA BLANCA SUD : en effet, entre Torrevieja et Carthagena, cette côte offre une grande diversité de superbes plage de sable blanc, grandes et aménagées ou petites et sauvages, et même une plage classée réserve naturelle de 14 km bordée de forêts de pins.

Le golf

Pour les amateurs de golf, la COSTA BLANCA SUD et la COSTA DEL SOL sont des maîtres choix. Beaucoup de résidences bordent ces golfs. La haute saison golfique (de novembre à avril) prend le relais de la saison balnéaire, et assure une animation toute l'année.

Les régions que nous proposons

Costa Blanca Nord

Un bon climat et des villages réputés en bord de mer tels que **Javea, Moraira, Altéa**,...à deux heures d'avion de Bruxelles ou Charleroi, ou accessible en voiture.

Moraira : petite ville espagnole au bord de la plage, animée toute l'année avec son port de plaisance et sa belle plage de sable fin. Très fréquentée l'été par une clientèle internationale.

Les petites villes et villages aux alentours sont vivants toute l'année.

Le parc immobilier est plutôt constitué de villas quatre façades avec des jardins dans des urbanisations ou de "fincas", anciennes fermes dans la campagne.

Selon vos critères de recherches, nous trouverons le bien qui correspond à votre attente.

Costa Blanca Sud

Le meilleur climat d'Espagne et d'Europe, 300 jours de soleil et humidité très basse, à seulement deux heures de vol de Bruxelles ou Charleroi. Deux aéroports desservent la Costa Blanca : **Alicante** et **Murcie**.

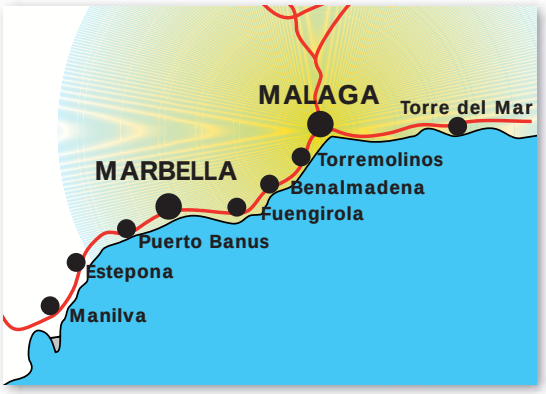
A 10 minutes au sud de **Torrevieja**, la Orihuela Costa présente un environnement relaxant avec un équilibre parfait entre les espaces verts, parmi lesquels les pinèdes de la Dehesa de Campoamor, les golfs, les champs d'orangers et de citronniers, les urbanisations NEUVES (appartements et bungalows) et les zones commerciales, dont l'exceptionnel flambant neuf ZENIA BOULEVARD, avec ses 150 boutiques et toutes les grandes enseignes.

Le long de cette côte de 16 km alternent falaises, criques de sable fin aux eaux turquoises, marinas et grandes plages avec promenade piétonne et vélos sur plusieurs kilomètres **(Punta Prima, la Zenia, Cabo Roig, Campoamor, Playa Flamenca)**. On peut y pratiquer des sports nautiques pendant toute l'année grâce au climat privilégié, mais également du golf.

C'est dans cette région que se trouvent la majorité de nos résidences sélectionnées avec soin, nouvellement construites ou sur plan, avec des garanties de 10 ans sur les constructions.

Aux alentours, la très belle ville de Murcie, le site exceptionnel de la Manga del mar Menor...

Costa del Sol



La Costa del Sol se situe au sud de l'Espagne, dans la région d'Andalousie, la plus riche d'Espagne du point de vue culturel, et offre de nombreuses excursions et loisirs dans ses villes historiques telles que **Grenade, Séville, Cordoue, Ronda, Cadix** et bien sûr **Malaga**, capitale de la Costa del Sol.

L'offre de loisirs sportifs est également très diverse, du golf au ski (Málaga se trouve à 2 heures des pistes de ski de la Sierra Nevada) en passant par les sports nautiques et le surf sur les plages mondialement connues de Tarifa. Tout au long de la côte, des ports de plaisance ont été aménagés en espaces de loisirs.

La concentration de terrains de golf, avec quelque 80 parcours, la plupart dotés d'équipements résidentiels, y est désormais la plus importante de toute l'Europe continentale.

La très chic **Marbella**, commune de la province de Malaga, est un ancien village typique, très « jet-set », qui a su conserver son charme. Le vieux Marbella est aussi l'endroit idéal pour déguster tranquillement les spécialités de la délicieuse gastronomie locale.

Le parc immobilier est mixte, entre les villas de luxe et les appartements.

Services compris en achetant avec Immo-Espagne

Avant l'achat : le choix

- Lors d'un rendez-vous personnalisé, sélection et aide au choix de votre bien en fonction de vos aspirations et de votre utilisation : séjours hors saisons ou en été, mise en location, séjours courts ou longs, proximité mer ou golf/campagne, ...
- Voyages découvertes accompagnés de trois ou quatre jours, organisés par nos soins
- Choix et réservation de votre bien.

Grâce au système que nous avons mis en place, vous bénéficiez d'un accompagnement professionnel dans votre langue pendant tout le processus d'achat, aussi bien au départ de la Belgique que sur place.

Après l'achat : le suivi et la gestion

- Obtention de votre numéro NIE (numéro d'identification fiscale des étrangers)
- Ouverture de votre compte bancaire espagnol
- Organisation de la réception/inspection du bien avant l'acte
- Accompagnement chez le notaire
- Réception et installation des meubles, électroménagers, ...
- Service après-vente : location saisonnière, ...
- Le financement en Espagne jusquà 70% de l'achat sous réserve d'acceptation par la banque
- En option : le home management : gestion et surveillance sur place de votre bien (350 euros par an)
- En option : le suivi par un avocat parlant français.
  A la Costa del Sol, les avocats travaillent systématiquement sur base d'honoraires de 1% de la valeur du bien acheté, avec un minimum de 1.500 euros par opération.

Garanties

- **En cas de vente sur plan, une garantie bancaire à 100% des sommes versées ainsi qu'une garantie d'achèvement des travaux sont données (compagnie ALLIANZ par ex.)**
- Le bien est acheté en pleine propriété (vérification et enregistrement des actes)
- La garantie d'un service après-vente sur place dans votre langue.

Les frais

Tous les prix affichés sur le site www.immo-espagne et dans cette brochure sont HORS FRAIS.

Quels sont les frais d'achat ?

1. POUR LES BIENS NEUFS

- TVA : 10 % du prix
- AJD : 1,5 % Actos Juridicos Documentados = timbre
- Notaire et enregistrement : entre 1.400 euros pour un achat de 150.000 euros et 2.500 euros pour un achat de 300.000 euros
- Frais de branchement eau et électricité : +/- 500 euros
- Constitution du fonds de roulement de la résidence : entre 300 et 500 euros
- En option : assistance par un avocat : +/- 1.500 euros

Ces frais sont ajoutés dans votre décompte d'achat par le notaire espagnol et payables à l'acte espagnol.

2. POUR LA REVENTE DE BIENS
- ITP : 8 à 10% selon la province
- Notaire : max. 1%
- Registre foncier : max. 1%

Quels sont les frais annuels à prévoir ?

Variables d'après le type de biens et la résidence, mais en moyenne :

Exemple pour un appartement deux chambres d'une valeur de 150.000 euros :
- Assurance du bien : +/- 300 euros/an
- Charges communes (entretien jardins, piscine, communs) : pour un appartement de 2 chambres et 2 salles de douche, avec piscine et jardins communs, comptez en moyenne :
    - Costa Blanca Sud (bien neuf) : entre 600 et 1000 euros/an
    - Costa del Sol : entre 950 et 1300 euros/an (voir plus selon le standing de la résidence)
- Taxes communales (suma) : +/- 350 euros
- Taxes des non résidents (renta) : +/- 400 euros

A prévoir également : Taxes de collecte de déchets, consommations d'électricité et d'eau

Envie de vous rendre sur place ?

Après avoir sélectionné avec vous lors d'un entretien privé (dans l'une de nos agences CAP SUD ou à votre domicile) les résidences qui vous intéressent et répondent à vos attentes, nous vous accompagnons sur place pour un voyage découverte.
A l'occasion d'un précédent voyage avec des clients, la RTBF (dans le cadre de l'émission du journal télévisé et également dans l'émission : "On n'est pas des pigeons"), nous a accompagné sur place et a apprécié le sérieux de notre organisation et des services à nos clients.
Les deux reportages peuvent être vus sur notre site : www.immo-espagne.be / rubrique "ACTU", "Les Belges qui achètent en Espagne".

En pratique, comment cela se passe-t-il ?

Nous nous occupons de réserver pour vous les vols aller/retour (en notre compagnie le plus souvent), et votre hôtel, à des conditions préférentielles vu nos introductions locales et idéalement placé tout près d'un bon nombre de résidences à visiter.
Nous visiterons les résidences déjà construites et aussi les chantiers en cours.
Le programme permet de faire connaissance avec la région en vous faisant visiter les principaux sites intéressants, et de choisir "de visu" votre futur lieu de résidence.
Vous visiterez également les bureaux des constructeurs locaux, pour mieux connaître les qualités des constructions et les cahiers de charges, ainsi que les équipements et finitions prévus.

Programme type du voyage

1er jour :
- Matin : arrivée et installation à l'hôtel
- Après-midi : découverte des endroits intéressants de la région, et visites des premières résidences

2ème/3ème jour :
Visite/revisite des résidences ou villas sélectionnées

3ème/4ème jour :
- Revisites nécessaires
- Choix final
- Raccompagnement à l'aéroport / retour.

En option : achat des meubles et équipements divers

GOLF LAS COLINAS

Orihuela Costa

Recommandé pour les golfeurs

Villas / Appartements

Ensemble de villas et appartements dans le golf de la Finca, à Campoamor, au sud d'Alicante. Les biens ont été construits en respectant l'environnement, la qualité et la vie privée. Ils surplombent le golf et la Méditerranée. Les intérieurs sont spacieux et lumineux. Acheter un bien au Golf Las Colinas vous fait entrer dans un monde de privilèges et de qualité, en harmonie avec la nature et un service de première classe.

ACACIA

Villas

- A partir de 115 m²
- 3 chambres
- 2 salles de bain
- 1 terrasse
- à partir de 465.000 €

Villas design de luxe dans un clos privé situé au milieu du parcours de golf de Las Colinas. Le calme, la sérénité et l'intimité assurés.

NARANJO

Appartements

- A partir de 115 m²
- 3 chambres
- 2 salles de bain
- 1 terrasse
- à partir de 347.000 €

Nouvelle phase d'appartements, très design et super équipés, avec grande piscine commune dans des jardins de toute beauté. La plupart ont vue sur la mer et tous sur la forêt de pins

LIMONERO

Villas

- A partir de 175 m²
- 3-4 chambres
- 2-3 salles de bain
- 1 terrasse
- à partir de 780.000 €

Ensemble de villas exclusives de haute standing, au design moderne. Luxueux espaces de vie, jardin et vue sur le golf. Les villas sont equipées des dernières technologies et de matériaux de qualité supérieur. Un site exceptionnel !

GOLF VISTA BELLA

Orihuela Costa

Recommandé pour les golfeurs

Villas / Appartements

Ce projet est un véritable paradis pour les amoureux de la nature et de golf. Il est situé au milieu d'un magnifique terrain de golf et de collines de plantations d'orangers. Le golf est situé à seulement 15 minutes en voiture de la plage de la Mata (réserve naturelle de 14 km de sable fin), de la station balnéaire animée de Torrevieja, et de la ville de Guardamar del Segura.
Les centres commerciaux sont à 5 minutes et le supermarché est en face.

BALI

Villas

- A partir de 100 m²
- 3 chambres
- 2 salles de bain
- 1 terrasse
- Villas adossées àp.d. 172.900 €
  Villa 4 façades à.p.d. 209.900 €

Nouvel ensemble de villas design, soit adossées, soit 4 façades dans le golf sécurisé de Vista Bella. Le meilleur rapport qualité /prix de la région. La piscine privée est en option à 15.000 euros.

CAPRI

Appartements

- A partir de 72 m²
- 2-3 chambres
- 2 salles de bain
- 1 terrasse
- à partir de 124.900 €

Un vaste espace entre le village de Los Montesinos et San Miguel de Salinas. Appartements 2 à 3 chambres et 2 salles de douche. Appartements très lumineux. Au rez-de-chaussée : terrasse et jardinet ; au 1er étage : duplex avec terrasse et solarium.

FORMENTOR

Villas

- A partir de 113 m²
- 3 chambres
- 2 salles de bain
- 1 terrasse
- à partir de 249.900 €

Ensemble de villas de plain-pied très pratiques, au design moderne, avec 3 chambres et 2 salles de douche, terrasse et solarium.

GOLF DE LA FINCA

Orihuela Costa

Recommandé pour les golfeurs

Villas

Ensemble de villas neuves individuelles avec piscine construites dans le golf de la Finca, situé au calme, entouré de montagnes et d'orangers. Constructions aux finitions de qualité, aux dernières normes écologiques et énergétiques. A15 minutes de la plage de Guardamar, et de la ville de Torrevieja. A 2 minutes du village d'Algorfa avec tous les commerces et les services.

GANTE / NAMUR

- A partir de 165 m²
- 2 chambres
- 2 salles de bain
- 1 terrasse
- à partir de 182.000 €

Villas au design épuré et contemporain. Toute équipée (alarme…) avec cuisine moderne, 2 ou 3 chambres, 2 salles de bain, de vastes terrasses et solariums panoramiques.

SARIA / ESIA

- A partir de 110 m²
- 3 chambres
- 2 salles de bain
- 1 terrasse
- à partir de 265.000 €

Plusieurs modèles de villas individuelles avec piscine privée, cuisine moderne, 2 ou 3 chambres, 2 salles de bain, terrasse.

PLIEGA

- A partir de 149 m²
- 3 chambres
- 3 salles de bain
- 1 terrasse
- à partir de 429.000 €

Villas ultra-design avec vue imprenable sur le parcours. Finitions exclusives. Terrasse, piscine, solarium, jardin paysager.

Appartements / Bungalow

Ensemble d'appartements et de bungalow, articulés autour d'une magnifique piscine paysagère, à 10 minutes des plages, à 6 minutes du centre commercial de la Zenia et à 2 minutes du village de San Miguel de Salinas.

Le projet est situé sur une hauteur, permettant quelques vues sur mer et sur les champs d'orangers et les montagnes environnantes.

LAS SALINAS

San Miguel de Salinas

- A partir de 75 m²
- 2-3 chambres
- 2 salles de bain
- 1 terrasse
- Appartement : à partir de 135.000 €
  Bungalow : à partir de 209.000 €

VISTA AZUL XXVII

Orihuela Costa

- A partir de 66 m²
- 2 chambres
- 2 salles de bain
- 1 terrasse
- à partir de 154.900 €

Appartements

Le Vista Azul XXV se situe à Lomas de Cabo Roig sur la côte Orihuela et offre de très belles vues sur les plages de Cabo Roig et Campoamor. Le complexe se trouve à 5 minutes seulement du Centre commercial Zenia Boulevard. A quelques kilomètres du Vista Azul, 4 golfs embellissent le paysage : le Golf de Campoamar, le Golf las Ramblas, le Golf de Villamartín et le Golf de Lo Romero.

OASIS BEACH X

Torreviaja

- A partir de 71 m²
- 2 chambres
- 2 salles de bain
- 1 terrasse
- à partir de 119.000 €

Appartements

Résidence neuve située à moins d'1km de très belles plages de sable. Elle se compose d'appartements rez-de-chaussée et 1er étage, avec 2 chambres et 2 salles de bain. Les appartements du dernier étage ont un solarium de 55 m². A l'intérieur, ambiance design, avec un mur en verre dépoli utilisé pour séparer la salle de bains de la chambre principale. La plupart des propriétés ont une place de parking souterrain. Jardins et une grande piscine commune.

Recommandé pour ses plages

BIOKO II

Orihuela Costa

- A partir de 69 m²
- 2-3 chambres
- 2 salles de bain
- 1 terrasse
- à partir de 209.000 €

Appartements

Résidence privée comprenant des appartements 2 et 3 chambres à coucher. Un style moderne avec des finitions de qualité. Les terrasses sont orientées de manière à vous faire profiter au mieux de la vue sur mer ! Vous bénéficiez d'une grande piscine avec jardin commun, une aire de jeux et un parking souterrain. Cette résidence élégante se situe à quelques mètres de la plage ainsi que de toutes les commodités : supermarché, banque, restaurants, pharmacie, etc...

GREEN HORIZON

Torreviaja

- A partir de 122 m²
- 3 chambres
- 3 salles de bain
- 1 terrasse
- à partir de 239.900 €

Villas

Ensemble de villas adossées situé en hauteur, proche de Villamartin et de ses golfs, du centre commercial LA ZENIA BOULEVARD et à 7 minutes des plages de la Orihuela Costa et de la ville de Torrevieja. Les villas sont construites en face d'une pinède en zone verte non constructible et offrent une belle vue sur les salines. Les villas offrent des finitions luxueuses, une cuisine équipée et de grandes terrasses. La piscine est en option mais la résidence dispose d'une très belle piscine commune.

OLIVAR DE RODA GOLF

Roda

- A partir de 65 m²
- 2-3 chambres
- 2 salles de bain
- 1 terrasse
- à partir de 149.000 €

Villas

Très bel ensemble de villas de plain-pied, adossées ou indépendantes, situé à 2 km de magnifiques plages et proche d'un beau golf. 2 chambres et 2 salles de bain à partir de 149.000 € ou 3 chambres avec piscine privée à partir de 229.000 €.

MUNA

La Solana

- A partir de 71 m²
- 2 chambres
- 2 salles de bain
- 1 terrasse
- à partir de 189.000 €

Appartements

Résidence avec finitions de grande qualité, comprenant des appartements 2 et 3 chambres à coucher, de spacieuses zones vertes, des espaces de détente et des piscines et jardins communs. Elle est située non loin de la plage.
Cette résidence élégante est proche du Zenia Boulevard Shopping Center : supermarché, banque, restaurants, pharmacie, etc...

Appartements

Nouvelle résidence à l'entrée du golf très prisé de LAS RAMBLAS. Tous ces appartements sont design et très bien étudiés.
Intérieurs modernes et équipés, système de sécurité intégré, immeuble à consommation basse énergie.
UNIQUE : les rez-de-chaussée disposent d'une piscine privée !

LOIRA III

San Miguel de Salinas

- A partir de 70 m²
- 2-3 chambres
- 2 salles de bain
- 1 terrasse
- à partir de 197.000 €

MARINA III

Torrevieja

- A partir de 195 m²
- 3 chambres
- 3 salles de bain
- 1 terrasse
- à partir de 269.000 €

Villas

Ensemble de villas 4 façades avec piscine situé dans le quartier calme de Villamartin, à 5 minutes en voiture des plages de sable blanc et du centre commercial la Zenia Boulevard. Villas très bien situées au calme et en face d'une zone verte, avec vue sur les montagnes, la mer et les salines. Matériaux de grande qualité : grandes baies vitrées coulissantes avec verres anti-effraction et anti-UV, carrelage façon pierre naturelle, grand solarium, cuisine équipée (sauf électros) et placards intégrés , salle de douche équipée, possibilité de personnalisation.

LAMAR

Pilar de Horedada

- A partir de 60 m²
- 2 chambres
- 2 salles de bain
- 1 terrasse
- à partir de 122.800 €

Villas / Appartements

Nouveau projet design à prix très attractif emplacement privatif et parking inclus. Situé à la sortie de la ville de Pilar de Horedada, et à 2,9 km des plages de sable blanc. L' accès en vélo y est aisé. La cuisine pratique est entièrement équipée et les électro-ménagers sont inclus. Les appartements offrent 2 chambres et 2 salles de douches.

VILLA BENISSA

Benissa

- 150 m²
- 5 chambres
- 3 salles de bain
- 1 terrasse
- 325.000 €

Villa

Villa située dans un endroit calme avec quelques voisins et vue panoramique sur la campagne et les montagnes. Communication par l'extérieur, en bas il y a : salle à manger, cuisine, deux chambres et une salle de bains.
Au premier étage : salon, cuisine, trois chambres et deux salles de bains.
A l´extérieur : grande piscine privée et terrasses spacieuses.

VILLA LA VINA

Benissa

- 150 m²
- 4 chambres
- 3 salles de bain
- 1 terrasse
- 250.000 €

Villa

Magnifique villa située à Benissa sise sur un terrain de 800 m² et composée de 4 chambres et 3 salles de bain réparties sur 2 unités d'habitation séparées (idéal pour une location rentable), piscine privée.

Piscine et terrasse entièrement rénovées !

ELVIRIA

Cabopino

- 180 m²
- 4 chambres
- 3 salles de bain
- Terrasse
- 795.000 €

Villa

Villa de luxe dans une rue calme sans issue à 10 minutes de la plage et du port de plaisance de Cabopino, sur 9,60 ares de terrain. Décorée avec beaucoup de goût, elle a été entièrement rénovée en 2013. Elle jouit d'énormément de lumière naturelle et dispose d'un garage, de l'air conditionné, d'un solarium sur le toit avec coin sieste qui offre la vue sur les environs boisés et la mer.

Recommandé pour les golfeurs

CASA VERANO

Calahonda

- 194 m²
- 3 chambres
- 2 salles de bain
- Terrasse
- 340.000 €

Villa

Jolie villa orientée au sud avec vue sur mer et montagne à Calahonda, dans un clos privé de 3 villas avec piscine privée, proche des plages et entourée de 5 golfs. Villa très lumineuse et solarium panoramique sur le toit, à 10 minutes des restaurants, centres médicaux et des écoles et à 5 minutes des plages et du port de Cabopino.
Très bien équipée, sol de marbre, airco, double vitrage , elle est vendue meublée.

LA NORIA

Mijas

- A partir de 142 m²
- 4 chambres
- 4 salles de bain
- Terrasse partir de 41 m²
- à partir de 435.000 €

Villas

Cette ravissante promotion est située dans les environs d'un petit village à Mijas, en bordure de mer. Il s'agit de maisons de haut standing de 4 chambres et 4 salles de bain dans un complexe résidentiel protégé, avec piscine et jardin exclusifs.
Toutes les maisons possèdent un parking souterrain. Cest une propriété qui vous permettra de profiter pleinement de tous les avantages de la Costa del Sol.

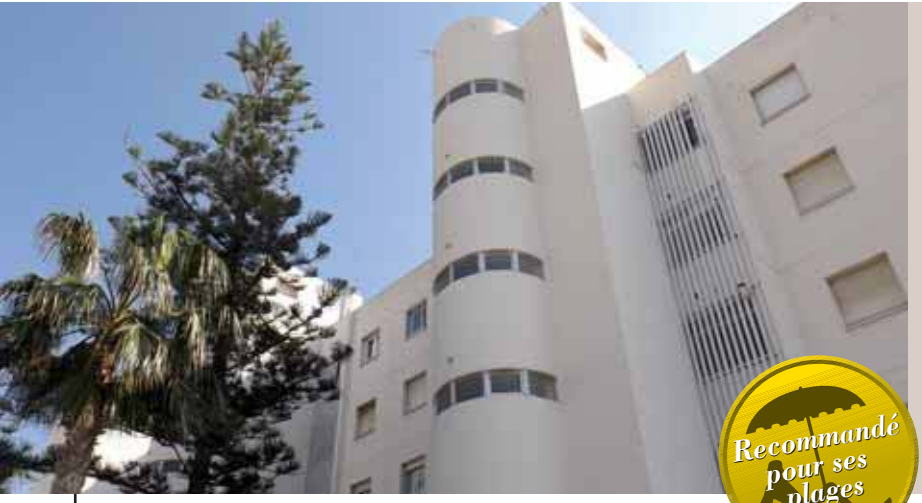
MEDITERRÁNEO

Málaga

- A partir de 70 m²
- 2-3 chambres
- 2 salles de bain
- Terrasse à partir de 10 m²
- à partir de 275.000 €

Appartements

Si vous voulez vivre en face de la mer dans un immeuble exclusif, voici une promotion idéale pour vous. Dans un cadre de luxe avec piscines, solarium et salles de sport, ces appartements offre des finitions de très haute qualité répondant à des critères européens.
En plus de la proximité de la plage, Marbella et Málaga ne sont qu'à une vingtaine de minutes.



RINCON DE LA VICTORIA

Málaga

- 70 m²
- 3 chambres
- 1 salle de bain
- 1 terrasse
- 239.200 €

Appartement

Grand appartement avec vue sur la mer. Cet appartement est idéalement situé en bordure de plage à l'est de Málaga. Vous pourrez jouir des superbes vues depuis votre terrasse et votre salon. Cuisine équipée, parquet au sol. Orientation sud. Une place de garage est incluse dans le prix. Commerces et restaurants à proximité. 25 min. en voiture de l'aéroport. Il s'agit aussi et surtout d'un excellent investissement locatif.

Nouveau

Votre maison sur mesure à la Costa del Sol !

N'avez-vous jamais imaginé de faire construire la maison de vos rêves sous le Soleil ?
Nous pouvons à présent répondre à votre demande. Cela vous permet de choisir un emplacement idéal et surtout de voir enfin une maison qui corresponde exactement à vos critères de qualité et de goût.
Nous réaliserons avec vous votre projet.

Quelques témoignages

Mr et Mme Van. de Waterloo

"Bonjour Mr Binet,
Nous vous écrivons depuis notre nouvelle terrasse de la villa dans le golf de la Finca (Costa Blanca) que nous avons achetée grâce à vos bons soins. Elle répond à notre attente et nous découvrons avec plaisir le calme du golf et les magnifiques vues sur le parcours et sur les montagnes environnantes.
Merci encore pour toute l'attention professionnelle apportée à notre achat et pour votre aide précieuse, ainsi que celle de l'équipe sur place, pour toutes les démarches administratives. Nous vous invitons à un bon barbecue autour de notre piscine et à un séjour dans notre belle chambre d'ami..."

Mr et Mme Vanderlinden - Van Hoof, de Rhode-St-Genèse

"Mon épouse et moi-même sommes enchantés du service de CAP SUD pour la vente rapide de notre habitation en Belgique (3 semaines à peine), suite au professionnalisme de notre conseiller Raphaël Troch, ainsi que du séjour en Espagne ou nous avons visité un grand nombre de maisons et appartements en construction, afin de pouvoir comparer la qualité et la finition impeccable de ces maisons. En plus nous avons été assisté sur place par une équipe extraordinaire avec qui nous avons passé 4 jours formidables.
Je tiens à les remercier, car grâce à eux nous avons pu trouver notre bonheur sur place.
En effet nous avons signé pour l'achat d'une villa dans le magnifique projet "LA CUERDA", construit par un des plus grands et meilleurs constructeurs de la région.
Merci à Raphaël et Dominique de IMMO Espagne et à toute l'équipe sur place pour ce magnifique projet "LA CUERDA".
Nous avons hâte d'y habiter le plus vite possible !"

Mme C. de Bruxelles

"Au départ, une réunion d'information au cours de laquelle, en plus de la présentation détaillée de leurs offres dans différents sites sur la Costa Blanca espagnole, IMMO ESPAGNE décortique très objectivement le projet immobilier dans son ensemble et dans tous ses aspects. Vient ensuite une analyse très complète et bien cernée, grâce à leur écoute professionnelle, de mes critères de choix, qui m'a conduite à une visite détaillée accompagnée sur place. Dans ce parcours, de la recherche à la concrétisation de mon projet immobilier en Espagne, il me tient à cœur de souligner le professionnalisme de IMMO ESPAGNE.
En plus de proposer des sites de qualité, tant du point de vue de la construction que de la situation, j'ai pu bénéficier d'une assistance et de conseils sérieux et très compétents dans toutes les phases de la réalisation.
Tant en Belgique que sur place en collaboration avec leurs correspondants, leur connaissance pointue des procédures et formalités à respecter et leur disponibilité m bnt guidées tout au bng du parcours.
Je suis très satisfaite d'une telle collaboration qui m'a permise d'atteindre mon but."

Mr et Mme V. de Wavre

"Bonjour Mr Binet,
Nous voulons vous remercier de toute l'attention professionnelle dont vous avez fait preuve tout au bng du processus d'achat de notre bungalow à Villamartin (Orihuela Costa), et des réponses pratiques que vous nous avez apportées tout au bng des démarches administratives : traductions, aide pour la négociation avec notre banque, même jusqu'à l'accompagnement pour le choix des meubles et équipements divers, ouverture des compteurs, ... Le voyage ensemble sur place fut également un excellent souvenir, plein de découvertes des meilleurs endroits de la région. Nous espérons vous revoir très prochainement dès notre emménagement sur place.
Nous n'hésiterons pas à recommander les services d'Immo Espagne à nos amis."

Mr et Mme De. de Lasne

"Bonsoir Monsieur Binet,
Nous arrivons pratiquement à la fin de la procédure d'acquisition de notre appartement » Bioko Delux. Mon épouse et moi sommes absolument enchantés des services réalisés de votre part brs du voyage sur place et de la la part de votre partenaire tout au bng du processus d'achat et tenons à remercier tout particulièrement Ana-Maria pour son dévouement sans faille et pour ses explications et réponses à nos demandes. Ce fût un réel plaisir de travailler avec elle. La réception de l'appartement aura lieu ce jeudi 16/02.
Pour terminer, nous ne pouvons que confirmer le sérieux absolu de votre société."

Tous nos biens sont sur **www.immo-espagne.be**

CAP SUD
CONSEIL IMMOBILIER
immo-espagne.be

Tél : 0479 88 76 05

Mail : dominique.binet@immo-espagne.be

CAP SUD Waterloo/Braine • Chaussée Bara 148 - 1420 Braine-l'Alleud • Tél: 02/387 42 42
CAP SUD Etterbeek/Auderghem • Cours Saint Michel 93 - 1040 Bruxelles • Tél: 02/733 48 00
CAP SUD Uccle/Ixelles • Chaussée de Waterloo 1207 - 1180 Uccle • Tél: 02/375 98 00
CAP SUD Nivelles • Rue de Namur 58 - 1400 Nivelles • Tél: 067/79 44 44
CAP SUD Wavre • Rue de Namur 167 - 1300 Wavre • Tél: 010/24 30 14
CAP SUD Namur • Chaussée de Louvain 277 - 5004 Bouge • Tél: 081/210 810
CAP SUD Charleroi • Rue Pont Drion 25 - 6042 Lodelinsart • Tél: 0489/62 45 23